

Projekt techniczny

**Remont magazynu na sprzęt niezbędny do realizacji
zadań w sytuacjach kryzysowych**

Kategoria obiektu XVIII

INWESTOR: Powiat Żywiecki
34-300 Żywiec, ul. Krasińskiego 13

OBIEKT: Budynek magazynowy

LOKALIZACJA: Żywiec, ul. Kopernika 5
241701_1.0007.4718

OPRACOWANIE: mgr inż. Marek WOŹNIKOWSKI
upr. Bud. 9/93 B-B

SPIS TREŚCI	str. 2
TOM 1. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	str. 3
1.1. Opis techniczny do projektu	str. 4
1.2. Część graficzna	str. 6

TOM 1. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU REMONTU

OBIEKT: Budynek magazynowy

MIEJSCOWOŚĆ: Żywiec

GMINA: Żywiec

WOJEWÓDZTWO: śląskie

INWESTOR: Powiat Żywiecki
34-300 Żywiec, ul. Krasińskiego 13

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU

1. Podstawa opracowania:

- a) Zlecenie Inwestora
- b) Wizja i pomiary w terenie
- c) Wywiad z Inwestorem
- d) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2022.1225 t.j. z dnia 2022.06.09)

2. Przedmiot opracowania:

Przedmiotem opracowania jest dokumentacja do remontu budynku magazynowego przy ul. Kopernika 5 w Żywcu. Pomieszczenia obiektu zostaną przeznaczone do przechowywania sprzętu niezbędnego do realizacji zadań w sytuacjach kryzysowych.

3. Stan istniejący:

Budynek przy ul. Kopernika w Żywcu, zlokalizowany na działce ewid. nr 4718 (identyfikator: 241701_1.0007.4718), w drugiej linii zabudowy. Dojazd do budynku jest możliwy poprzez istniejący zjazd z drogi wojewódzkiej DW 945 ul. Kopernika, miejsca parkingowe zapewnione są z przodu budynku, w ramach działki. Główne wejście do budynku znajduje się od strony południowo-zachodniej. Teren nieruchomości jest ogrodzony. Budynek dotychczas był użytkowany jako magazynowy. Budynek jest ogrzewany piecem dwufunkcyjnym na gaz.

Budynek jest jednym z obiektów Placówki Opiekuńczo-Wychowawczej, obiekt jednokondygnacyjny, nie podpiwniczony. Obiekt zaliczany do budynków niskich (N) oraz kategorii XVIII.

Obiekt znajduje się na terenie oznaczonym 1UE – teren zabudowy usług oświaty.

4. Założenia projektowe:

W projekcie koncepcyjnym remontu pomieszczeń nie zakłada się rozbudowy, nadbudowy obiektu, ani zmian w głównym układzie nośnym budynku. W budynku zostanie poprawiona funkcjonalność pomieszczeń magazynowych do możliwości składowania w nich sprzętu niezbędnego do realizacji zadań sytuacjach kryzysowych.

5. Zakres robót budowlanych:

- Wyburzenie części ścian działowych,
- Demontaż istniejącej stolarki drzwiowej,

- Wykonanie nowych otworów drzwiowych wewnętrznych – montaż systemowych nadproży i wykucie otworów w ścianach wewnętrznych,
- Montaż nowych ścianek działowych
- Demontaż i utylizacja płytek, wykładzin i innych okładzin ściennych i podłogowych,
- Przebudowa fragmentu wewnętrznej instalacji wod-kan z rozprowadzeniem pod nowe podejścia wraz z montażem armatury i ceramiki sanitarnej,
- Przebudowa fragmentu wewnętrznej instalacji c.o. wraz z montażem grzejników,
- Przebudowa fragmentu wewnętrznej instalacji elektrycznej wraz z montażem opraw oświetleniowych,
- Montaż wewnętrznej stolarki drzwiowej
- Remont i malowanie sufitów, montaż sufitów podwieszonych,
- Remont i malowanie ścian wewnętrznych,
- Montaż płytek gresowych na podłogach,
- Wymiana instalacji centralnego ogrzewania – wymiana instalacji wraz z grzejnikami – z zachowaniem istniejącej kotłowni,
- Wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej wraz zosprzętem,
- Montaż nowych gniazdek z wymianą instalacji, montaż oświetlenia ewakuacyjnego i awaryjnego,
- Montaż nowej instalacji oświetleniowej wraz z lampami,
- Wymiana okien i montaż nowej bramy w istniejącym magazynie,
- Docieplenie zewnątrz istniejącego magazynu styropianem gr. 15cm i zabezpieczenie tynkiem silikonowym,
- Wykonanie w istniejącym magazynie posadzki żywicznej wraz z cokołami,
- Inne niezbędne roboty wykończeniowe

6. Wytyczne do wykonawstwa:

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, przedmiarami, obowiązującymi normami, sztuką budowlaną, każdorazowo pod nadzorem osoby uprawnionej oraz przy użyciu wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie. Przy wykonywaniu poszczególnych robót należy zwracać szczególną uwagę na przestrzeganie przepisów BHP.

CZĘŚĆ GRAFICZNA